

## Guide d'utilisation des jeux de données du PLUm

Les jeux de données ici présentés ont constitué la base des productions graphiques du PLUm.

Pour rappel, seuls les documents graphiques dans leur version papier sont opposables. Ils sont consultables sur le site du [PLUm](#).

Le PLUm évolue régulièrement ; pour être averti sur les différentes procédures, vous pouvez vous abonner à un jeu de données :

- [Sur le jeu de données concerné](#), se rendre sur l'onglet **Informations**,
- Déroulez la page pour cliquer sur le bouton **Suivi des mises à jour**

Suivre les mises à  
jour

 Suivre les mises à jour

En vous abonnant à ce jeu de données, vous pourrez recevoir des notifications par email de la part du producteur de ce jeu de données si des changements importants ont lieu.

Dernier traitement 18 janvier 2023 14:56 (métadonnées)

Avertissement : Pour vous abonner à un jeu de données, vous devez être connecté au portail [data.nantesmetropole.fr](http://data.nantesmetropole.fr).

- Pour créer votre compte : <https://data.nantesmetropole.fr/signup/>
- Pour vous connecter : <https://data.nantesmetropole.fr/login/>

Ces jeux de données sont ventilés conformément au [standard CNIG PLU 2024](#).

Le système de projection de ces jeux de données est le CC47.

Ci-après, sont présentés les différents plans constitutifs du document d'urbanisme codés selon leur numéros dans le [Sommaire du PLUm](#).

Pour chacun d'entre eux, la légende est décrite selon les codifications CNIG employées pour exprimer :

- un zonage ;
- une prescription (**P**) ;
- une servitude (**S**) ;
- une information (**I**).

Le jeu Zonage s'exprime uniquement en surfacique (**\_S**).

Les jeux Prescription, Servitude et Information s'expriment en surfacique (**\_S**), linéaire (**\_L**), ponctuel (**\_P**).

Pour exemple, la prescription d'urbanisme « Orientations d'Aménagement et de Programmation sectorielles (OAP) » est décrite selon sa table de référence, le code CNIG de référence, le type d'objet géographique :

**P\_18-00\_S** = P pour Prescription \_ 18-00 pour codification CNIG \_ S pour Surfacique

La [grille numérique](#) offre la représentation des différents découpages utilisés pour la production des plans :

- le découpage au 2000ème pour les plans de zonage (cf. pièces 4-2-2) ;
- le découpage au 4000ème pour les plans des hauteurs (cf. pièces 4-2-3) et du Cycle de l'Eau (cf. pièces 4-2-6)
- le découpage au territoire pour les plans des secteurs de mixité sociale (cf. pièces 4-2-4)

La grille numérique contient des champs url permettant de pointer directement sur le site du PLUm, vers les PDF des plans concernés.

Le fond de Plan cadastral (supports de l'ensemble des plans du PLUm) est disponible en Open Data sur le site dédié : <https://cadastre.data.gouv.fr/>

## Liste des plans :

### 3-1 OAP thématiques

3-1-1 OAP Loire P\_18-03\_S

---

3-1-2 OAP Trame Verte et Bleue et paysage P\_18-15\_S

---


3-1-3 OAP Climat Air Energie P\_18-19\_S

---

3-1-4 OAP Commerce P\_18-07\_S

### 3-2-1 Plan de localisation des OAP

 Orientation d'aménagement et de Programmation sectorielle (OAP) P\_18-00\_S

 Orientation d'aménagement et de Programmation de secteur d'aménagement (OAP) P\_18-01\_S

### 3-2-2 OAP sectorielles

#### Secteurs de programmation des OAP

#### Orientations des OAP

*Les orientations graphiques des OAP s'expriment en linéaire(L), ponctuel (P), surfacique(S). Elles sont littérales pour les ponctels et les linéaires et sont codifiées pour les surfaciques*

	<b>oap_l :</b>
	Axe de composition urbaine
	Axe de transport en commun
	Axe de transport en commun structurant
<b>OAP_s :</b>	
Secteur avec mixité de programmes	01 Liaisons douces existantes
Secteur d'habitat diversifié	02 Ligne d'implantation du bâtiment
Ilot réalisé	03 Linéaire avec activités et services en rez de chaussée (hors commerces)
Secteur d'habitat diversifié à dominante de logements collectifs	03 Linéaire avec commerces en rez-de-chaussée
Secteur d'habitat diversifié à dominante de logements individuels ou groupés	04 Linéaires avec mixité d'activités en RDC
Secteur d'activités économiques	05 Principe de continuité écologique (trame verte et bleue)
Secteur à dominante commerces et services	06 Principe de continuité écologique (trame verte)
Secteur à dominante activités artisanales	07 Principe de continuité paysagère
Coeurs d'îlots ou espaces non bâtis	08 Principe de desserte à créer
Secteur à dominante tertiaire	09 Principe de desserte à créer sens unique
Secteur à dominante tertiaire au sein d'un espace végétalisé	10 Principe de liaison douce à créer/requalifier
Ilot réalisé	11 Principe de liaison douce à créer/requalifier sens unique
Secteur d'habitat au sein d'un espace végétalisé	12 Principe de perméabilité visuelle
Secteur d'habitat à dominante de logements individuels	13 Ruisseaux, cours d'eau
Secteur d'activités économiques diversifiées	14 Séquencement des façades
Secteur à vocation d'équipement	15 Servitude (ligne HT)
Espaces publics à structurer/conforter/créer	17 Valorisation des façades par un traitement qualitatif
Espaces à usage public à structurer/conforter/créer	18 Voie ferrée
Espace public au coeur d'espaces végétalisés	19 Voirie à requalifier
Ensemble patrimonial à mettre en valeur	22 <b>oap_p :</b>
Patrimoine à préserver	23 Activité de loisirs
Boisement à protéger	24 Arbre isolé à protéger
Espaces végétalisés à préserver, à conforter ou à créer	25 Arrêt de transport en commun
Relais et réservoirs de biodiversité à préserver	26 Carrefour à requalifier/créer
Zones Humides	27 Cône de vue à préserver
Zones humides pouvant évoluer vers une autre destination après application de la méthode ERC	28 Equipement à créer
Bassin - douves - plan d'eau - mare	30 Hauteur et émergence
Ruisseau, cours d'eau	31 Ouvrage hydraulique à créer
Arbre isolé à protéger	32 Parking relais
	Principe d'accès à créer
	Principe d'accès à traiter/requalifier/créer
	Stationnement
	Système de protection contre les nuisances sonores

## 4-2-2 Plans de zonage au 1-2000ème

### Destination des Sols



Zonage **Zonage\_S**



Périmètre d'autorisation de stationnement des caravanes et des résidences démontables constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs

P\_04-03\_S

### Activités économiques

**xxx-** Linéaire commercial souple

**xxx-** Linéaire commercial stricte



Périmètre ou linéaire artisanal et/ou de services



Périmètre logistique



Polarité commerciale majeure



Polarité commerciale intermédiaire



Polarité commerciale de proximité et centralité commerciale nantaise



Périmètre de projet urbain intégrant des commerces



Pôle de services



Périmètre tertiaire



Périmètre mixité productif-tertiaire

P\_22-03\_L

P\_22-04\_L

P\_22-10\_S

P\_22-12\_S

P\_22-06\_S

P\_22-05\_S

P\_22-09\_S

P\_22-07\_S

P\_22-11\_S

P\_22-08\_S

P\_22-13\_S

### Emplacements Réservés



Emplacement réservé pour mixité sociale



Servitude de constructibilité limitée



Emplacement réservé pour projet d'intérêt général



Emplacement réservé pour projet d'intérêt général de type flottant

P\_05-05\_S

P\_05-07\_S

P\_05-01\_S  
à P\_05-04\_S

P\_05-06\_S

### Protections environnementales



Espace Boisé Classé (EBC)



Espace Paysager à Protéger (EPP)



Espace Paysager à Protéger Zone humide (EPP)

P\_01-00\_S

P\_01-03\_S

P\_07-05\_S

P\_07-04\_S

### Typologie des ER- Légende :

CV : Création de voies P05-01  
 AV : Aménagement voirie P05-01  
 LD : Liaisons douces P05-01  
 EV : Espaces végétalisés P05-04  
 ST : Stationnement P05-01  
 EQ : Equipement P05-02  
 SU : Services Urbains P05-03

### Implantation du bâti

4.00



Recul / Retrait minimal

P\_15-01\_L



Implantation obligatoire

P\_15-98\_L



Zone non-aedificandi

P\_15-00\_S

### Protections patrimoniales



Séquence urbaine de type 1

P\_07-16\_L



Séquence urbaine de type 2

P\_07-17\_L



Périmètre patrimonial

P\_07-02\_S



Patrimoine bâti

P\_07-01\_P



Petit patrimoine bâti

P\_07-02\_P

P\_07-02\_L



Patrimoine bâti avec autorisation de changement de destination

P\_16-01\_P



Cône de vue

P\_07-11\_P

### Liaisons



Principe de liaison viaire

P\_24-01\_L



Principe de liaison modes actifs

P\_24-05\_L

### Périmètres Reportés



Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)

I\_02-00\_S



Orientation d'Aménagement et de Programmation sectorielle (OAP)

P\_18-00\_S



Orientation d'Aménagement et de Programmation de secteur d'aménagement (OAP)

P\_18-01\_S



Limite des Espaces Proches du Rivage (EPR) du lac de Grand-Lieu, en application de la loi Littoral

P\_31-00\_S

## 4-2-3 Plans des hauteurs - épannelage

P\_39-02\_L

P\_39-02\_S

P\_39-02\_S

P\_39-00\_S

P\_39-02\_L

P\_39-02\_S
































Hauteur par niveaux, hors tout	Hauteur métrique, hors tout	Hauteur métrique, de référence	Hauteur métrique en secteur patrimonial spécifique	Couronnement Imposé
<p>R+C    R+7+C  R+1+C    R+8+C  R+2+C    R+9+C  R+3+C    R+10+C  R+4+C    R+11+C  R+5+C    R+12+C  R+6+C    R+13+C</p>	<p>7 m    25 m  8 m    28 m  10 m    31 m  12 m    34 m  13 m    37 m  15 m    40 m  16 m    45 m  19 m    55 m  22 m    60 m</p>	<p>Hr : 9m    Hr : 27m  Hr : 12m    Hr : 30m  Hr : 15m    Hr : 33m  Hr : 18m    Hr : 36m  Hr : 21m    Hr : 39m  Hr : 24m    Hr : 55m</p> <p><i>Hauteur maxi : &lt;math&gt;x m&lt;/math&gt;</i></p>	<p>cf 3ème partie du règlement  "Règles applicables au patrimoine"</p> <p>3.2m    8m  4m    9m  5m    10m  6m    11m  7m</p>	<p> Comble P_39-97_S</p> <p><b>Destination des Sols</b></p> <p> Limite de commune</p> <p> Zonage</p>

## 4-2-4 Plans des secteurs de renforcement de la mixité sociale

Page suivante

P\_17-00\_S avec jusqu'à 3 seuils possibles par poste (code légende)

Seuil déclencheur (m <sup>2</sup> de surface de plancher)	Taux à appliquer En fonction du type de logement aidé
	<p>- Taux minimum à appliquer en fonction du type de logement aidé. Le calcul des pourcentages s'effectue en fonction du nombre de logement et non des surfaces de plancher dédiées à chaque type de logement aidé. Dans le cas où un nombre à décimale résulte du calcul du nombre de logements aidés à réaliser, il convient d'arrondir au nombre supérieur lorsque la décimale est égale ou supérieure à 5.</p> <p>- Lorsqu'un emplacement réservé pour mixité sociale (délimité aux plans de zonage - pièces 4.2.2) est situé dans le périmètre d'un secteur de renforcement de la mixité sociale délimité dans le présent plan, ce sont les dispositions de l'emplacement réservé qui s'appliquent.</p>

	> 500 m <sup>2</sup>	35% de logement locatif social
	500 à 1 500 m <sup>2</sup>	35% de logement locatif social
	> 1 500 m <sup>2</sup>	35% de logement locatif social + 10% logement locatif social ou accession abordable
	> 300 m <sup>2</sup>	35% de logement locatif social
	700 à 1 500 m <sup>2</sup>	35% de logement locatif social
	> 1 500 m <sup>2</sup>	35% de logement locatif social + 10% logement locatif social ou accession abordable
	700 à 1 500 m <sup>2</sup>	35% de logement locatif social
	> 1 500 m <sup>2</sup>	35% de logement locatif social + 10% logement locatif social ou logement abordable
	300 à 2 500 m <sup>2</sup>	35% de logement locatif social
	> 2 500 m <sup>2</sup>	35% de logement locatif social + 10% logement locatif social ou logement abordable
	300 à 1 500 m <sup>2</sup>	35% de logement locatif social
	> 1 500 m <sup>2</sup>	35% de logement locatif social + 10% logement locatif social ou logement abordable
	> 300 m <sup>2</sup>	35% de logement locatif social + 10% logement locatif social ou logement abordable
	300 m <sup>2</sup> à 1500 m <sup>2</sup>	35% de logement locatif social
	> 1500 m <sup>2</sup>	35% de logement locatif social + 10% logement abordable
	700 à 900 m <sup>2</sup>	25% de logement locatif social ou abordable
	900 à 1 500 m <sup>2</sup>	25% de logement locatif social
	1 500 à 2 500 m <sup>2</sup>	35% de logement locatif social
	> 2 500 m <sup>2</sup>	35% de logement locatif social + 5% logement locatif social ou logement abordable
	700 à 900 m <sup>2</sup>	25% de logement locatif social ou abordable
	900 à 1 500 m <sup>2</sup>	25% de logement locatif social
	1 500 à 2 500 m <sup>2</sup>	30% de logement locatif social
	> 2 500 m <sup>2</sup>	30% de logement locatif social + 5% logement locatif social ou logement abordable
	700 à 2 500 m <sup>2</sup>	25% de logement abordable
	> 2 500 m <sup>2</sup>	25% de logement locatif social + 10% logement locatif social ou logement abordable
	4 lots ou 300 m <sup>2</sup>	25% de logement locatif social
	> 300 m <sup>2</sup>	35% de logement locatif social
	4 lots	25% de logement locatif social
	3 lots ou 300 m <sup>2</sup>	33% de logement locatif social
	4 lots ou 300 m <sup>2</sup>	25% de logement locatif social ou accession abordable
	3 lots ou 300 m <sup>2</sup>	33% de logement locatif social ou accession abordable

- Dans le cas d'une opération mixte comprenant notamment les deux sous-destinations « Hébergement » et « Logement », les taux définis ci-dessus associés à leurs seuils déclencheurs s'appliquent à l'ensemble des deux sous-destinations.

- Dans le cas d'une opération comprenant notamment la sous-destination « Hébergement » mais ne comprenant pas la sous-destination « Logement », le taux de logement locatif social ou locatif abordable minimum à appliquer à la sous-destination « Hébergement » est de 25 % pour les communes de Nantes et de Saint-Herblain et de 35 % pour les autres communes.

L'application de ce taux ne s'impose pas aux réhabilitations ou extensions des constructions existantes. La bonne application de ce taux se calcule en surface de plancher dédiées et non en nombre de logements.



Orientation d'Aménagement et de Programmation sectorielle (OAP)

P\_18-00\_S



Orientation d'Aménagement et de Programmation de secteur d'aménagement (OAP)

P\_18-01\_S

Pour les OAP reportées au plan, les obligations de logement aidé sont indiquées dans les OAP (Cf. 3-2 OAP sectorielles et OAP de secteurs)

## 4-2-5-1 Norme plancher logements collectifs








Périmètre de 500 mètres autour des stations de transport collectif structurant (Tramway, Busway ou Chronobus C5) P\_44-00\_S  
au sein duquel ne peut être exigé la réalisation :

- de plus de 0,5 place de stationnement par logement de type logements locatifs financés avec un prêt aidé par l'Etat, établissements assurant l'hébergement des personnes âgées et résidences universitaires ;
- de plus d'une place de stationnement par logement pour les constructions destinées aux autres types d'habitation.

*Ce périmètre est indicatif, il convient de prendre en compte pour le calcul de la distance de 500 mètres, la distance du cheminement piéton existant entre l'accès principal à la construction et l'arrêt ou la station la plus proche du transport collectif structurant concerné.*







### P\_44-01\_S

#### Nombre de places minimum exigé par logement

	0,3
	0,6
	1
	1,3 + 1 pl.visiteur pour 8 logements
	1,5 + 1 pl.visiteur pour 4 logements

#### Fond de Plan


Origine DGFIP Cadastre © Droits de l'État réservés © 2017

	Parcelle
	Hydrographie
	Limite communale
	Limite territoire
	Voie ferrée
	Tramway, Busway et Chronobus C5



## 4-2-5-2 Norme plafond bureaux

### Nombre de places maximum exigé P\_44-02\_S

 1 places pour 120m<sup>2</sup> de surface de plancher (SP)

 1 places pour 80m<sup>2</sup> de surface de plancher (SP)

 1 places pour 40m<sup>2</sup> de surface de plancher (SP)

*En dehors des trois secteurs délimités au plan, le stationnement des véhicules à moteur dédié à la sous-destination « Bureau » n'est pas réglementé.*

## 4-2-5-2 Norme plafond artisanat et commerce

### Nombre de places maximum exigé P\_44-04\_S



Jusqu'à 1000 m<sup>2</sup> de surface de plancher, aucune place de stationnement n'est exigée.  
Au delà de 1000 m<sup>2</sup>, se référer au règlement écrit article B4. Stationnement.

*En dehors de cette zone, se référer au règlement écrit article B4. Stationnement*



# Servitudes d'Utilité Publique

## Servitude de protection des bois et forêts (A7)



## Servitude relative aux réserves naturelles et périmètres de protection (AC3)



## Servitude relative à l'entretien des cours d'eau (A4)



## Servitude pour l'établissement de canalisations d'eau ou d'assainissement (A5)



## Servitude aux tiers, canalisations d'eau et d'assainissement



Zone de protection sanitaire autour des ouvrages d'épuration



Eau potable



Eau usée



Non défini

## Servitude attachée à la protection des eaux potables (AS1)



Périmètre immédiat



Périmètre rapproché



Périmètre éloigné

## Servitude relative aux canalisations de transport de gaz (I3) d'hydrocarbures (I1)



Poste de gaz (I3)



Transport de gaz (I3)



Périmètre de servitude autour d'une canalisation de transport de gaz (I3)



(I1)

## Périmètres à l'intérieur desquels ont été institués des servitudes relative aux lignes de transport d'énergie électrique (I4)



Poste électrique



Ligne électrique aérienne



Ligne électrique souterraine

## Servitude relative aux réseaux de télécommunications (PT3)



Réseau téléphonique



Cable à fibre optique

## Servitude de protection des centres de réception radioélectriques contre les perturbations électromagnétiques (PT1)



Point générateur



Zone de protection

## Servitude de protection des centres radio-électriques d'émission et de réception contre les obstacles (PT2)



Point générateur



Zone de protection

## Servitude aéronautique de dégagement (T5) - Hauteur de dégagement



Pas de représentation graphique pour les servitudes T4 et T7

T4: Servitude de balisage aéronautique

T7: Servitude de circulation aérienne

(cf. 5.1.1.1 liste et descriptions des servitudes)

## Servitude radioélectriques de protection des installations de navigation et d'atterrissage (T8)



## Servitude résultant des risques technologiques autour des installations classées (PM2)



## Servitude des ouvrages militaires (AR5)



## Servitude relative aux interdictions d'accès grevant les propriétés limitrophes des autoroutes, des routes express et des déviations d'agglomération (EL11)



## Servitude de chemin de fer (T1)



## Terrains de sports dont le changement d'affectation est soumis à autorisations (JS1)



## Servitude de visibilité sur les voies publiques (EL5)



## Servitude de protection des monuments historiques (AC1)



Périmètre de protection



Monument historique inscrit



Monument historique classé



Monument historique partiellement classé-inscrit

## Sites inscrits et sites classés (AC2)



Site inscrit



Site classé

## Servitude relative aux cimetières (Int1)



Zone d'incidence



Générateur de la servitude

## Servitude de halage et de marchepied (EL3)



## Servitude relative au Plan de Prévention des Risques Naturels Prévisibles (PM1)



## 5-2-1-2 Périmètres des secteurs affectés par le bruit



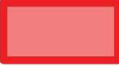


### 5-2-1-2-1 Plans [I\\_14-00\\_S](#)

#### Secteur affecté par le bruit du transport terrestre



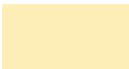

CATEGORIE 1		300 mètres
CATEGORIE 2		250 mètres
CATEGORIE 3		100 mètres
CATEGORIE 4		30 mètres
CATEGORIE 5		10 mètres



## 5-2-2 Plans des périmètres opérationnels et préopérationnels

	Périmètres relatifs au taux majoré de la taxe d'aménagement	<a href="#">I_32-00_S</a>
	Zone d'Aménagement Concerté	<a href="#">I_02-00_S</a>
	Projet Urbain Partenarial	<a href="#">I_30-00_S</a>
	Programme d'Aménagement d'Ensemble	<a href="#">I_13-00_S</a>
	Périmètres d'étude	<a href="#">I_12-00_S</a>

## 5-2-3 Plan des périmètres de zones de préemption

	Espace naturel sensible	<a href="#">I_03-00_S</a>
	Périmètre de sauvegarde du commerce et de l'artisanat	<a href="#">I_33-00_S</a>
	Droit de préemption urbain	<a href="#">I_04-00_S</a>
	Droit de préemption urbain Renforcé	<a href="#">I_04-01_S</a>


## 5-2-4 Plan du périmètre de protection des espaces agricoles et naturels périurbains


### Protection des Espaces Agricoles Naturels Périurbains


 I\_25-00\_S

## 5-2-7 Règlement Local de Publicité métropolitain (RLPm) I\_20-00\_S

### Zonage RLPm

 ZP1

 ZP2

 ZP3

I\_20-00\_L  
Interdiction relative  
aux autoroutes et  
routes expresses

## 5-2-8 Zonage assainissement I\_19-01\_S

### LEGENDE

 Zone d'assainissement collectif existant

 Zone d'assainissement collectif futur

 Zone d'assainissement non collectif


## 5-2-9 Zonage pluvial

I\_19-03\_S

### Zones de limitation de rejet des eaux pluviales

 Prioritaire Principale

 Prioritaire Secondaire

 Non Prioritaire

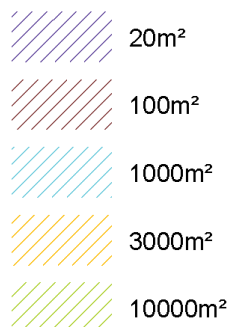
 Unitaire

## 5-3-1 Protection du patrimoine archéologique I\_16-01\_S

### Patrimoine archéologique

 Entité archéologique I\_16-01\_P

Zone de présomption de prescription archéologique




## 5-2-10 Périmètres des Secteurs d'Information sur les Sols I\_38-00\_S

Secteur d'Information sur les Sols



## 5-2-11 Périmètres de développement prioritaire des réseaux de chaleur

 Réseau de chaleur existant  
 Périmètres de développement prioritaire

Les réseaux sont  
codés I\_07-00\_L

 Réseau de chaleur projeté  
 Périmètres de développement prioritaire

Les périmètres sont  
codés I\_07-00\_S



## 5-3-2 Plan des périmètres AOC I\_99-08\_S

Aires parcelaires délimitées en AOC





## 5-3-3 Plan des périmètres agricoles de réciprocité

### Exploitation agricole d'élevage

  Bâtiment d'élevage générant  
un périmètre de réciprocité de 100 mètres

Les bâtiments sont  
codés I\_99-04\_S

### Exploitation viticole

  Bâtiment viticole générant  
un périmètre de réciprocité de 50 mètres

Les périmètres de  
réciprocité sont codés  
I\_99-05\_S

### 5-3-4 Plan du réseau d'eau brute des maraîchers


Réseau d'eau brute des maraîchers [I\\_99-04\\_L](#)

---

### 5-3-6 Plan des risques de mouvements de terrain

**Pentes** [I\\_99-12\\_S](#)

 Pentes comprises entre 15° et 30°

 Pentes supérieures à 30°


### 5-3-7 Risques technologiques

[I\\_99-06\\_P](#)  
[I\\_99-06\\_S](#)

### 5-3-8 Plan des Périmètres des QPV (Quartiers Prioritaires de la Politique de la Ville)

Périmètre des Quartiers Prioritaires  
de la Politique de la Ville

[I\\_99-03\\_S](#)

 Quartiers Prioritaires de la Politique de la Ville

(Décret n° 2023-1314 du 28 décembre 2023)